

**SIGULDAS PILSĒTAS SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "JUMIS"**  
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40103032305)

**2019. GADA PĀRSKATS**

(28. finanšu gads)

**SAGATAVOTS SASKANĀ AR  
LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU  
UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU  
UN NEATKARTĪGU REVIDENTU ZINĀJUMS**

Rīga, 2020

## **SATURS**

<b>Vispārīga informācija</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums</b>	<b>4</b>
<b>Finanšu pārskats:</b>	
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>5</b>
<b>Bilance</b>	<b>6-7</b>
<b>Naudas plūsmas pārskats</b>	<b>8</b>
<b>Pašu kapitāla izmaiņu pārskats</b>	<b>9</b>
<b>Finanšu pārskata pielikums</b>	<b>10-24</b>
<b>Neatkarīgu revidentu pārbaudes ziņojums</b>	<b>25-26</b>

**SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

**Reģistrācijas numurs: 40103032305**

**Adrese: R. Blaumaņa iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150**

---

**Vispārīga informācija**

Sabiedrības nosaukums	SIA "JUMIS"
Juridiskā forma	Siguldas pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103032305, Rīga, 1991. gada 5. decembris
Juridiskā adrese	R. Blaumaņa iela 10 Sigulda, Latvija, LV-2150
Valdes locekļi	Kristīne Lūse, valdes locekle no 10.01.2019 Anita Saulīte, valdes locekle līdz 10.01.2019
Dalībnieks	Siguldas novada dome (100%) Pils iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 Kapitāla daļas pārvaldes tiesības saskaņā ar koncesijas līgumu tīsteno SIA "Vaania"
Finanšu gads	2019. gada 1. janvāris – 2019. gada 31. decembris
Revidenti	Inguna Staša Zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 145
	Deloitte Audits Latvia SIA Komercsabiedrības licence Nr.43 Grēdu iela 4a, Rīga, LV-1019 Latvija

## **Vadības ziņojums**

Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" pamaldarības veids ir cieļo sadzīves atkritumu un izlietotā iepakojuma apsaimniekošana, būvgružu un liela izmēra atkritumu savākšana, asenāzācijas pakalpojumu sniegšana. Kā papildus pakalpojumi ir ceļu un ielu uzturēšana, traktorlehnikas, transporta un beramkravu pakalpojumi un citi sezonāli pakalpojumi. Sabiedrības darbība pārskata gadā kopumā bijusi sekmīga.

Pārskata gadā Sabiedrības neto apgrozījums sasniedza 1 018 304 EUR, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu ir pieaudzis par 32.2%. Pārskata gadu Sabiedrība noslēdza ar 83 561 EUR peļju.

Saskājā ar Mālpils novada pašvaldības veiktā iepirkuma rezultātiem no 2019. gada 1. augusta turpmākos septiņus gadus atkritumu apsaimniekošanu novadā nodrošinās Siguldas pilsētas SIA "JUMIS". Sabiedrība nodrošinās atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus gan privātpersonām, gan juridiskajām personām, kā arī nodrošinās atkritumu šķirošanas infrastruktūru un tās apkalošanu.

2020. gadā ir plānots pieaugums apgrozījumam pamata darbībā, salīdzinot ar pārskata gadu. Ir plānots līdzvērtīgs apgrozījums izlietotā iepakojuma apsaimniekošanā, turpinot sabiedrības izglītošanu un realizējot dažadas aktivitātes novada mācību iestādēs, kā rezultāta plānots panākt līdzvērtīgu apgrozījumu otrreiz pārstrādājamā iepakojuma savākšanā, kas sekmēs poligonā deponēto atkritumu apjoma samazināšanu. Realizējot papildus pakalpojumu pārdošanas politiku, saskājā ar iepirkumu rezultātiem ir plānots samazināt apgrozījumu citās vides apsaimniekošanas pakalpojumu jomās, kā piemēru minot ziemas ceļu uzturēšanu.

2020. gadu plānots noslēgt ar lielāku apgrozījumu no pamata darbības un papildus pakalpojumiem, un pozitīviem arī ciliem finanšu rādītājiem. 2020. gadā Sabiedrība plāno aktīvi piedalīties publiskajos iepirkumos, lai paplašinātu savu darbību ārpus Siguldas novada. Saskaņā ar Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2023. gadam, 2020. gadā paredzētas papildus investīcijas pamatlīdzekļiem un tehnoloģiskām iekārtām.

Informāciju par finanšu risku vadību skaitā finanšu pārskata pielikumā.

### **Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.



Kristīne Lāce  
Valdes locekle

2020. gada 9. martā

**SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

Reģistrācijas numurs: 40103032305

Adrese: R. Blaumaņa iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

	Piezīme	2019 EUR	2018 EUR
Neto apgrozījums	3	1 018 304	770 170
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegtā pakalpojumu iegādes izmaksas	4	(740 018)	(580 221)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>278 286</b>	<b>189 949</b>
Pārdošanas izmaksas	5	(6 892)	(5 059)
Administrācijas izmaksas	6	(201 466)	(182 313)
Pārejie salīmieciskās darbības iegūumi	7	24 811	20 541
Pārējās salīmieciskās darbības izmaksas	8	(7 295)	(5 817)
Procēntu maksājumi un tamīdzīgas izmaksas	9	(3 074)	(394)
• citām personām		(3 074)	(394)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>84 370</b>	<b>16 907</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	10	(809)	(131)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>83 561</b>	<b>16 776</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>83 561</b>	<b>16 776</b>

Pielikums no 10. līdz 24. lapai ir neatņemama šī pārskata sastāvdaļa.

  
 Kristīne Lūse:  
 Valdes locekle  
  
 Kristīne Brice  
 SIA "Eco Baltia grupa"  
 Vecākā grāmatvede

2020. gada 9. martā

**Bilance****AKTĪVS**

	Piezīme	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
<b>ILGTERMINA IEGULDĪJUMI</b>			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patentli, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	12		
KOPĀ			
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
• zemesgabali, ēkas un inženierbūves	13	19 299	5 428
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	13	231 591	117 851
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	13	44 340	-
KOPĀ		295 230	123 279
<b>KOPĀ ILGTERMINĀ IEGULDĪJUMI</b>		295 230	123 279
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>			
Kräjumi			
Izejvielas, pamatlīdzekļi un palīgmatrīķi	14	2 565	4 467
KOPĀ		2 565	4 467
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	15	102 534	69 548
Radniecīgo sabiedrību parādi	27	48 769	15 233
Citi debitori	16	1 620	2 400
Nākamo periodu izmaksas	17	3 246	3 206
KOPĀ		156 169	90 387
Nauda	18	3 715	7 778
<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		162 449	102 632
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		<b>457 679</b>	<b>225 911</b>

Pielikums no 10. līdz 24. lapai ir neatņemama šī pārskata sastāvdaja.

**SIGULDAS PILSETAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

**Reģistrācijas numurs: 40103032305**

**Adrese: R. Blaumaņa iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150**

**Bilance**

**PASĪVS**

	Piezīme	31.12.2019.	31.12.2018.
		EUR	EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>			
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)	19	56 914	56 914
Rezerves:			
• pārējās rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		46 180	29 404
Pārskata gada zaudējumi vai peļņa		83 561	16 776
	<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS</b>	<b>186 656</b>	<b>103 095</b>
<b>UZKRĀJUMI</b>			
Citi uzkrājumi	20	4 064	5 032
	<b>KOPĀ UZKRĀJUMI</b>	<b>4 064</b>	<b>5 032</b>
<b>KREDITORI</b>			
Tīgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	21	82 868	6 648
Nākamo periodu iepēmumi	25	38 352	14 016
	<b>KOPĀ</b>	<b>121 220</b>	<b>20 664</b>
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	21	25 976	6 515
No pircējiem sagemtie avansi	22	9 745	7 368
Parādi piegādatājiem un darbuzņēmējiem		53 286	33 192
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	28	16 048	15 843
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23	12 376	9 699
Pārējie kreditori	24	9 082	8 894
Nākamo periodu iepēmumi	25	1 294	1 294
Uzkrātās saistības	26	17 932	14 315
	<b>KOPĀ</b>	<b>145 739</b>	<b>97 120</b>
	<b>KOPĀ KREDITORI</b>	<b>266 959</b>	<b>117 784</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>		<b>457 679</b>	<b>225 911</b>

Pielikums no 10. līdz 24. lapai ir neatņemama šī pārskata sastāvdaļa.

  
Kristīne Lūse  
Valdes loceklie

  
Kristīne Brice  
SIA "Eco Baltia grupa"  
Vecākā grāmatvede

2020. gada 9. martā

**SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

Reģistrācijas numurs: 40103032305

Adrese: R. Blaumaņa iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150

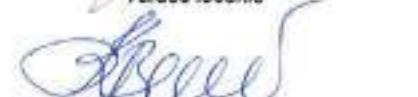
**Naudas plūsmas pārskats**

	2019 EUR	2018 EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<i>Pejņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</i>	84 370	16 907
Korekcijas:		
• pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	60 459	48 639
• nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	-	2 304
• uzkraju mu veidošana (izņemot uzkraju mu nedrošiem parādiem)	(968)	166
• procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	3 074	394
<i>Pejņa vai zaudējumi pirms apgrozīmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</i>	146 935	68 410
• Debitoru parādu atlikuma (pieaugums) vai samazinājums	(65 782)	19 334
• Krājumu atlikumu (pieaugums) vai samazinājums	1 902	525
• Piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums/ (samazinājums)	52 995	927
<b>Bruto pamatlīdzekļu un naudas plūsma</b>	<b>136 050</b>	<b>89 196</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(3 074)	(443)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(310)	(7 384)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>132 666</b>	<b>81 369</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(102 473)	(46 933)
Ierīčumu no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	11 589	5 784
Sajiemtie procenti	-	4
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(90 884)</b>	<b>(41 145)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-	(5 836)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(45 845)	(12 962)
Izmaksatās dividendes	-	(30 000)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(45 845)</b>	<b>(48 798)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>(4 063)</b>	<b>(8 574)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>7 778</b>	<b>16 352</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>3 715</b>	<b>7 778</b>

Pielikums no 10. līdz 24. lapai ir neatņemama šī pārskata sastāvdaļa.

  
Kristīne Lūse

Valdes loceklie

  
Kristīne Brice  
SIA "Eco Baltia grupa"  
Vecakā grāmatvede

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

	Dajū kapitāls	Rezerves	Nesadalīta peļņa	Kopā
<b>2017. gada 31. decembrī</b>	<b>56 914</b>	<b>1</b>	<b>59 404</b>	<b>116 319</b>
Dividenžu izmaksas	-	-	(30 000)	(30 000)
Pārskata gada peļņa	-	-	16 776	16 776
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	<b>56 914</b>	<b>1</b>	<b>46 180</b>	<b>103 095</b>
Pārskata gada peļņa	-	-	83 561	83 561
<b>2019. gada 31. decembrī</b>	<b>56 914</b>	<b>1</b>	<b>129 741</b>	<b>186 656</b>

Pielikums no 10. līdz 24. lapai ir neatņemama šī pārskata sastāvdaļa.

  
Kristīne Lūse  
Valdes loceklie

  
Kristīne Brice  
SIA "Eco Ballia grupa"  
Vecākā grāmatvede

2020. gada 9. martā

## **Finanšu pārskata pielikums**

### **1. Vispārīga informācija par Sabiedrību**

Siguldas pilsētas SIA „Jumis” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1991. gada 5. decembrī. Sabiedrības juridiskā adrese ir R. Blaumaņa iela 10, Sigulda. Sabiedrība nodarbojas galvenokārt ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Sabiedrības dalībnieks ir Siguldas novada dome.

### **2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums**

#### ***Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes***

Siguldas pilsētas SIA „Jumis” finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto eiro (EUR). Finanšu pārskats aptver laiku periodu no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins veidots atbilstoši apgrozījuma izmaksu shēmai. Naudas plūsmas pārskats veidots pēc netiešas metodes. Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu postejuši "Atlikta nodokļa aktīv" un "Atlikta nodokļa saistības" izmanto tikai tāda sabiedrība, kura, piemērojot likumā minētos izņēmumus, šos postejušus atzīst un novērtē saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem (Starptautiskajiem Finanšu pārskatu standartiem, kurus apstiprinājusi ES). Sabiedrība postejušus "Atlikta nodokļa aktīv" un "Atlikta nodokļa saistības" nepielēro.

Likums paredz vēl papildu atvieglojumus mazām un vidējam sabiedrībām finanšu pārskata sagatavošanā, bet vienlaikus arī nosaka, ka finanšu pārskatam ir jāsniedz patiess un skaidrs priekšstats par sabiedrības finansiālo stāvokli un peļju vai zaudējumiem, bet vidējas un lielas sabiedrības gada pārskatam – arī par naudas plūsmu.

Sabiedrībai un pārējām Eco Ballia grupas sabiedrībām ir izstrādāta vienota grāmatvedības politika, kuras galvenie principi, kas izmantoti gada pārskata sagatavošanā ir aprakstīti šajā pielikumā.

#### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Finanšu pārskata posteji novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- Pievemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie īļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskata sagatavošanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļju vai zaudējumiem.
- Nemti vērā ar pārskata gadu saistītie iegādumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaitotas ar iegādumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva postejušu sastāvdajās novērtības atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma bilance sakrit ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteji, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteji tiek apvienoti un to detalizējums sniegti pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi finanšu pārskatā atspoguļoti, nemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

#### **Saistītās puses**

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētām noteikumiem.

- Persona vai tuvs šīs personas ģimenes loceklis ir saistīts ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja:
  - šai personai ir kontrole vai kopīga kontrole pār pārskatu sniedzēju sabiedrību;
  - šai personai ir būtiska ietekme pār pārskatu sniedzēju sabiedrību; vai

Šī persona ir pārskatu sniedzēja sabiedrības vai tā mātes sabiedrības augstākās vadības pārstāvis.

## **2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

- b) Sabiedrība ir saistīta ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja tā atbilst šādiem nosacījumiem:
- i. sabiedrība un pārskatu sniedzēja sabiedrība pieder vienai sabiedrību grupai (kas nozīmē, ka mātes sabiedrība, meitas sabiedrība un māsu sabiedrības ir saistītās puses vienai otrai);
  - ii. viena sabiedrība ir otras sabiedrības asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums (vai asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums tās grupas sabiedrībai, kura pieder otra sabiedrība);
  - iii. abas sabiedrības ir kopuzņēmumi vienai un tai pašai trešajai pusē;
  - iv. viena sabiedrība ir trešās puses kopuzņēmums, bet otra sabiedrība ir tās pašas trešās puses asociēta sabiedrība;
  - v. sabiedrība ir pēc nodarbinātības pabalstu plāns atskaišu sniedzēja sabiedrības darbiniekam vai sabiedrības, kura saistīta ar atskaišu sniedzēju, darbiniekam; Ja atskaišu sniedzēja sabiedrība pati ir šāda veida plāns, saistītās puses ir arī to sponsorējošie darba devēji.
  - vi. sabiedrību kontroli val kopīgi kontrole persona, kas identificēta (a) punktā;
  - vii. personali, kas identificēta (a)(i) punktā, ir būtiska ieteikme pār sabiedrību vai ir sabiedrības (vai tā mātes sabiedrības) augstākās vēdības pārstāvīs;
  - viii. uzņēmums, vai jebkurš koncepta, kurā ietilpst uzņēmums, dalībnieks, sniedz vadības personāla pakalpojumus sabiedrībai vai sabiedrības mātes sabiedrībai.

Darījumi ar saistītām pusem – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēja sabiedrību un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojoj finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pierēmumiem, kas ieteikmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļnas vai zaudējumu aprēķina posteju attikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ieteikmēt pierēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ieteikme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta eiro etsauces kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Monetārie aktīvi un salīdzības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta eiro etsauces kursa pārskata gada pēdējā dienā. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteju, lietojoj valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļnas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtība.

### **Nemateriālie aktīvi**

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļi mainīja liecību, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

### **Pamatlīdzekļi**

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Ēkas	20 – 50 gados
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 – 15 gados
Transporta līdzekļi	3 – 12 gados
Pārejie pamatlīdzekļi	2 – 10 gados

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa dajai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa dajas, tas atsevišķi nolieto arī atlīkušās šī paša pamatlīdzekļa dajas. Atlīkumu veido tās pamatlīdzekļa dajas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlīkušo daju nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

## **2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

Ja kādi notikumi vai apstākļu maina liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskaitīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs val naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Nosakot lietošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas to tagadnes vērtībā, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo tagadnes tirgus prognozes attiecībā uz aktīva vērtības izmaiņām un uz to attiecināmajiem riskiem. Aktīvam, kas pats nerada levērojamās naudas plūsmas, atgūstamā summa tiek noteikta atbilstoši tam naudas plūsmu ģenerējošajam aktīvam, pie kura tas pieder. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti pejnas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai ja no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda pejna vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīta pejnas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikuši pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā Tpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspogujotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas tiek uzskaitīta sākotnēja vērtībā. Sākotnēja vērtība ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešas izmaksas. Nepabeiglajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigli un nodoti ekspluatācijā.

### **Līdzdalība koncerna meitas un asociētajās sabiedribās**

Ieguldījumi meitas sabiedribās (t.i., sabiedribās, kurās Sabiedrība pieder vairāk nekā 50% pamalkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) un asociētajās sabiedribās (t.i., sabiedribās, kurās Sabiedrība ir būtiska ietekme, bet nepieder akciju/ kapitāla daļu kontrolpakete, kurās tai pieder 20-50% pamalkapitāla) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas un asociētajās sabiedribās tiek uzskaitīti to sākotnēja vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maina liecina, ka ieguldījumu meitas un asociētajās sabiedribās bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu meitas un asociētajās sabiedribās vērtība tiek pārskaitīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Sabiedrība atzīst ieņēmumus no līdzdalības tikai tā liela mērā, kādā Sabiedrība saņem tās meitas vai asociētās sabiedribas uzkrālo pejnas dāju, kas gūta pēc akciju/ kapitāla daļu iegādes datuma. Saņemtā pejnas dāja, kas pārsniedz šādu pejnu, tiek uzskaitīta par ieguldījumu atgūšanu un uzskaitīta kā ieguldījumu sākotnējās vērtības samazinājums.

### **Pārējie finanšu aktīvi**

Finanšu aktīvi ir klasificēti kā ieguldījumi, kurus Sabiedrība sākotnēji atzīst patiesajā vērtībā ar pārvērtēšanas atzīšanu pejnas vai zaudējumu aprēķinā, ieguldījumi, kuri pēc definīcijas ir aizdevumi un debitoru parādi, līdz termiņa beigām turētie ieguldījumi un pārdošanai pieejamie ieguldījumi, kā nepieciešams. Sākotnēji atzīstot finanšu aktīvus, tie tiek uzskaitīti to patiesajā vērtībā, pieskaitot tieši attiecināmās darījuma izmaksas, ja attiecīgie ieguldījumi pejnā val zaudējumos nav uzskaitīti to patiesajā vērtībā. Pēc sākotnējās atzīšanas Sabiedrība nosaka tās finanšu aktīvu klasifikāciju un, ja tas pieļaujams un ir atbilstoši, pārskata šo klasifikāciju katra finanšu gada beigās.

Parastu finanšu aktīvu iegādi vai pārdošanu atzīst un to atzīšanu pārtrauc darījuma dienā, proti, dienā, kad Sabiedrība apņemas iegādāties vai pārdot attiecīgo aktīvu. Parasta finanšu aktīvu iegāde vai pārdošana ir tāda finanšu aktīvu iegāde vai pārdošana, kas prasa aktīvu piegādi tādā laika periodā, kas noteikts tirgū spēkā esošos regulējumos vai konvencijās.

### **Aizdevumi un debitoru parādi**

Aizdevumi un debitoru parādi ir neatvasināti finanšu aktīvi ar fiksētu vai nosakāmu maksājumu grafiku, kuri netiek kotēti aktīvajā tirgū. Šādi aktīvi tiek uzskaitīti amortizētā pašizmaksā, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi. Pejna un zaudējumi tiek atzīti pejnas vai zaudējumu aprēķinā šo aktīvu atzīšanas pārtraukšanas vai to vērtības samazināšanās brīdi, kā arī amortizācijas procesā.

# **SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

**Reģistrācijas numurs: 40103032305**

**Adrese: R. Blaumāja iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150**

## **2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

### **Kräjumi**

Kräjumi tiek uzskaitīti zemākā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušas, nogādājot kräjumus to tagadējā atrašanās vieta un stāvokli, tiek uzskaitītas šādi:

- izejvielas tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes;
- gatavie un nepabeigtie ražojumi tiek uzskaitīti to tiešajās materiālu un darbaspēka izmaksās, pieskaitot ražošanas vispārējo izmaksu daļu, pamatojoties uz ražošanas iekārtu normālu jaudu, bet neiemot vērā aizņēmumu izmaksas.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstas produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaka, no kurās atskaitīti izveldoti uzkrājumi.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori**

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveldotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

### **Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē un līstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnēja vērtībā, ko nosaka, aizdevuma val aizņēmuma summas pāliesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atjemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Pēc sākotnējas atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, nemot vērā aizdevuma izsniegšanas val aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādus ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu liegēmumi un izmaksas.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes noīkums, un pastāv verbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizpūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tieks daļēji vai pilnībā atmaksēti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksu tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patēsām tieks atmaksēti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas. Gadījumā, ja būfiska ietekme ir naudas laika vērtībai, uzkrājumi tiek aprēķināti, diskontējot paredzamo nākotnes naudas plūsmu, izmantojot pirmsnodoču likmi, kas atspoguļo naudas laika vērtības pašreizējo novērtējumu tirgū un riskus, kas attiecas uz konkrētajām saistībām, ja tādi būtu. Ja tiek veikta diskontēšana, uzkrājumu palielināšana laika gaitā tiek atzīta kā aizņēmumu izmaksas.

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem darbinieku atvainījumiem**

Uzkrāto saistību summa tiek noteikta, reizinot darbinieku videjo dienas izpeļņu par pēdējiem 6 mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvainījuma dienu skaitu, papildus aprēķinot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tieks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlikdzība, kas izriet no līpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomērā līpašuma pāliesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlīkumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

## **2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

Ja ir pietiekams pamats uzskaitīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka Ipašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem ir sākts.

Aktīvu nomai, kuras ietvaros praktiski visus no Ipašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomatajs, tiek klasificēta kā operatīvā nomai. Nomai maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

### **Ienēmumu atzīšana**

Ienēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliectbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tāk lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoi noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ienēmumus, tiek īemti vērā arī tālāk minētie nosacījumi.

#### **Preču pārdošana**

Ienēmumi tiek atzīti, kad Sabiedrība ir nodevusi pirojām nozīmīgākos ar Ipašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atlīdzības.

#### **Pakaļpojumu sniegšana**

Sabiedrība sniedz galvenokārt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus. Ienēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ienēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, nemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoi novērtēts, ienēmumi tiek atzīti tikai tāk lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### **Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

Latvijas Republikā no 2018. gada 1. janvāra ir spēkā jauns Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas tika pieņemts 2017. gada 28. jūlijā un, kas paredz konceptuāli jaunu nodokļa maksāšanas režīmu. Nodokļa likme ir 20% (līdz 2018. gada 1. janvārim - 15%), teksācijas periods ir mēnesis, nevis gads un ar nodokli apliekamā bāze ietver:

- sadalīto peļņu (aprēķinātās dividendes, dividendēm piešķirtās izmaksas, nosacītas dividendes) un
- nosacīti sadalīto peļņu (ar salīdzinošo darbību nesaistītos izdevumus, nedrošos debitoru parādus, peļelinātus procentu maksājumus, aizdevumus saistīti personali, ienākumu samazinājumu vai izdevumu pārsniegumu, kas rodas veicot darījumus par cenām, kas atšķiras no tirgus cenām, kuras aprēķinašanas metodes nosaka Ministru kabinets, labumus, kurus nerezidents piešķir saviem darbiniekiem vai valdes (padomes) locekļiem, neatkarīgi no tā, vai saņēmējs ir rezidents vai nerezidents, ja tie tiek attiecīni uz pastāvīgās pārstāvniecības darbību Latvija, likvidācijas kvotu).

## **2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

### ***Notikumi pēc bilances datuma***

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korīgējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korīgējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

### ***Finanšu instrumenti un finanšu riski***

Finanšu instruments ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai kapitāla vērtspapīrus.

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir finanšu aktīvi - pircēju un pasūtītāju parādi un cīli debitori, un finanšu saistības - līzinga saistības, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

#### ***Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, finanšu risku vadību***

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir:

- Kreditisks ir risks, ka Sabiedrībai radīsies finanšu zaudējumi, ja darījuma partneris nespēs plīdt savas saistības pret Sabiedrību. Kreditrisku galvenokārt rada naudas līdzekļi, pircēju un pasūtītāju parādi.

#### ***Naudas līdzekļi un īstermiņa depozīti bankās***

Kreditisks saistībā ar naudas līdzekļiem tiek pārvaldīts, sabalansējot finanšu aktīvu izvietojumu, lai vienlaikus saglabātu iespēju izvēlēties izdevīgākos piedāvājumus un samazinātu iespējamību zaudēt finanšu līdzekļus.

#### ***Pircēju un pasūtītāju parādi***

Sabiedrībai nav nozīmīgas kreditisks koncentrācijas attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Sabiedrība kontrolē kreditisks, pastāvīgi izvērtējot darījumu partneru atmaksas vēsturi un nosakot pieejamjo kreditlimitu. Sabiedrības maksimālā pieejamā pakļautība kreditriskam ir noteikta katru debitora bilances vērtībā. Sabiedrība regulāri uzrauga kavētos pircēju un pasūtītāju parādus. Pircēju un pasūtītāju parādu bilances vērtība tiek samazināta par uzkājumiem šaubīgiem un bezcerīgiem pirožju un pasūtītāju parādiem (skaitl. pielikuma 15. piezīni).

- Ārvalstu valūtas risks ir risks, ka Sabiedrībai radīsies finanšu zaudējumi no nelabvēlgām valūtas kursu svārsībām. Šis risks rodas tad, kad finanšu aktīvi ārvalstu valūtā nesakrit ar finanšu saistībām tajā pašā valūtā, līdz ar to Sabiedrībai veidojas atklātās valūtas pozīcijas. Sabiedrībai nav būtisku finanšu aktīvu un saistību, kas būtu izteiktī ciitas valūtās, neskaitot eiro. Tādejādi pārskata gadā Sabiedrības pakļautība ārvalstu valūtas riskam nebija būtiska.
- Procentu likmju risks ir risks, ka Sabiedrībai radīsies finanšu zaudējumi no nelabvēlgām procentu likmju svārsībām. Procentu likmju risks Sabiedrībai galvenokārt rodas no īlgtermiņa un īstermiņa aizgērumumiem, kas ir finanšu līzingi ar mainīgu procentu likmi.
- Likviditātes risks ir risks, ka Sabiedrība nebūs spējīga savlaicīgi un pilnā apmērā nodrošināt savu saistību izplidi. Likviditātes risks rodas, ja nesaskan finanšu aktīvu un saistību atmaksas termiņi. Sabiedrības likviditātes riska pārvaldības mērķis ir uzturēt atbilstošu naudas un tās ekvivalentu daudzumu un nodrošināt atbilstošu finansējuma pieteikamību, lai Sabiedrība spētu plīdt savas saistības noteiktajos termiņos. Sabiedrība regulāri izvērtē finanšu aktīvu un pasīvu termigu saskaņotību, kā arī īlgtermiņa ieguldījumu finansējuma avotu stabilitāti. Likviditātes pārvaldīšanai katru mēnesi pēc lepriekšējā mēneša faktisko rezultātu sajēmšanas tiek sagatavota operatīvā naudas plūsmas prognoze. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pieteikami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta. 2019. gada 31. decembrī Sabiedrības likviditātes koeficients bija 1.11 (31.12.2018.:1.06).

**SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

Reģistrācijas numurs: 40103032305

Adrese: R. Blaumana iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150

**3. Neto apgrozījums**

<u>No pamatdarbības</u>	2019	2018
Iegūmumi no pakalpojumu sniegšanas	958 481	739 907
Pārejie iegūmumi no pamatdarbības	59 823	30 263
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 018 304</b>	<b>770 170</b>

**4. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaka, pārdoto preču vai sniegtā pakalpojumu iegādes izmaksas**

	2019	2018
Atkritumu noglabāšanas izmaksas	367 048	248 973
Transporta izmaksas	124 617	120 314
Personāla izmaksas	109 083	97 558
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolieojums	63 855	51 325
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26 219	22 850
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	15 816	5 282
Ražošanas teipu noma un saistītās izmaksas	13 973	13 691
Izejvielas un citas materiālu izmaksas	10 518	6 668
Ārpakalpojumu izmaksas	4 082	6 179
Pārejās sniegtā pakalpojumu iegādes izmaksas	4 807	7 381
<b>KOPĀ:</b>	<b>740 018</b>	<b>580 221</b>

**5. Pārdošanas izmaksas**

	2019	2018
Reklāmas izmaksas	2 654	1 645
Pārejās pārdošanas izmaksas	4 238	3 414
<b>KOPĀ:</b>	<b>6 892</b>	<b>5 059</b>

**SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu****Reģistrācijas numurs: 40103032305****Adrese: R. Blaumanā iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150****6. Administrācijas izmaksas**

	2019	2018
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	79 447	75 209
Personāla izmaksas	68 630	61 713
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemakses	16 865	15 583
Transporta izmaksas	7 910	3 712
Telpu nomas un biroja uzturēšanas izmaksas	6 895	6 577
Gada pārskata revīzijas izmaksas	6 791	3 717
Sakaru pakalpojumu izmaksas	3 204	2 500
Apdrošināšanas izmaksas	2 810	1 880
Komandējumu izmaksas	1 959	72
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	1 787	4 222
Bankas komisijas	1 390	957
Reprezentācijas izmaksas	347	190
Darbinieku apmācības izmaksas	318	320
Juridisko pakalpojumu izmaksas	-	185
Pārējās administrācijas izmaksas	3 113	5 476
<b>KOPĀ:</b>	<b>201 466</b>	<b>182 313</b>

**7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēumi**

	2019	2018
ieņēumi no nekustamā īpašuma iznomāšanas	6 508	5 734
Pejna no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto	5 183	4 604
ieņēumi no ārēja līdzfinansējuma	1 294	1 294
ieņēumi no šaubīgo debitoru uzkrājuma samazināšanas	1 058	-
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēumi	10 768	8 909
<b>KOPĀ:</b>	<b>24 811</b>	<b>20 541</b>

**8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	2019	2018
Bezcerigu debitoru parādu norakstīšana	3 919	1 143
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	1 685	2 908
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 320	1 302
Soda naudas	348	254
Izmaksas uzkrājumiem šaubīgajiem debitoriem	-	210
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	23	-
<b>KOPĀ:</b>	<b>7 295</b>	<b>5 817</b>

**SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

Reģistrācijas numurs: 40103032305

Adrese: R. Blaumana iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150

**9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	2019	2018
Procentu maksājumi par finanšu nomas līgumiem	3 007	364
Banku komisijas par kredītlīgumiem	67	-
Procentu maksājumi par aizņēmumiem no kredītiestādēm	-	30
<b>KOPĀ:</b>	<b>3 074</b>	<b>394</b>

**10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu un atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis**

	2019	2018
Par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	809	131
Pejnās vai zaudējumu aprēķinā atspoguļotais uzņēmumu ienākuma nodoklis:	809	131

**11. Personāla izmaksas un darbinieku skaits**

	2019	2018
Aatlīdzība par darbu (skatīt 4. un 6. piezīmi)	177 713	159 271
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (skatīt 4. un 6. piezīmi)	43 084	38 433
<b>KOPĀ:</b>	<b>220 797</b>	<b>197 704</b>

Sabiedrības valdei atlīdzība par darbu nav noteikta.

	2019	2018
Vidējais valdes locekļu skaits pārskata gadā	1	1
Vidējais pārējo darbinieku skaits pārskata gadā	14	14
<b>KOPĀ:</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

**12. Nemateriālie ieguldījumi**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	KOPĀ
<b>2017. gada 31. decembrī</b>		
Sākotnējā vērtība	10 446	10 446
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(8 142)	(8 142)
Bilances vērtība 31. decembrī	2 304	2 304
<b>2018. gads</b>		
Bilances vērtība 1. janvāri	2 304	2 304
Amortizācija	(2 304)	(2 304)
Bilances vērtība 31. decembrī	-	-
<b>2018. gada 31. decembrī</b>		
Sākotnējā vērtība	10 446	10 446
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(10 446)	(10 446)
Bilances vērtība 31. decembrī	-	-
<b>2019. gads</b>		
Bilances vērtība 1. janvāri	-	-
Amortizācija	-	-
Bilances vērtība 31. decembrī	-	-
<b>2019. gada 31. decembrī</b>		
Sākotnējā vērtība	10 446	10 446
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(10 446)	(10 446)
Bilances vērtība 31. decembrī	-	-

**SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

Reģistrācijas numurs: 40103032305

Adrese: R. Blaumaņa iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150

**13. Pamatlīdzekļi**

	Ēkas un irženierbūves	Pārejie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ
<b>2017. gada 31. decembrī</b>				
Sākotnējā vērtība	50 890	474 428	-	525 318
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(43 911)	(369 278)	-	(413 189)
Bilances vērtība 31. decembrī	6 979	105 150	-	112 129
<b>2018. gads</b>				
Bilances vērtība 1. janvārī	6 979	105 150	-	112 129
iegāde	-	65 573	-	65 573
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	(113 156)	-	(113 156)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	111 976	-	111 976
Nolietojums	(1 551)	(51 692)	-	(53 243)
Bilances vērtība 31. decembrī	5 428	117 851	-	123 279
<b>2018. gada 31. decembrī</b>				
Sākotnējā vērtība	50 890	426 845	-	477 735
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(45 462)	(308 994)	-	(354 456)
Bilances vērtība 31. decembrī	5 428	117 851	-	123 279
<b>2019. gads</b>				
Bilances vērtība 1. janvārī	5 428	117 851	-	123 279
iegāde	17 382	182 277	44 340	243 999
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	(77 010)	-	(77 010)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	70 604	-	70 604
Nolietojums	(3 511)	(62 131)	-	(65 642)
Bilances vērtība 31. decembrī	19 299	231 591	44 340	295 230
<b>2019. gada 31. decembrī</b>				
Sākotnējā vērtība	68 272	532 112	44 340	644 724
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(48 973)	(300 521)	-	(349 494)
Bilances vērtība 31. decembrī	19 299	231 591	44 340	295 230

**14. Krājumi**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Izeļvielas, pamatl materiāli un palīg materiāli	2 565	4 467
<b>KOPĀ:</b>	<b>2 565</b>	<b>4 467</b>

**15. Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pircēju un pasūtītāju parādi	103 258	104 218
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(724)	(34 670)
<b>KOPĀ:</b>	<b>102 534</b>	<b>69 548</b>

**SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

Reģistrācijas numurs: 40103032305

Adrese: R. Blaumaņa iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150

**15. Pircēju un pasūtītāju parādi (turpinājums)**

Izmējas uzkrājumos šaubīgiem un bezcerīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem	31.12.2019.	31.12.2018.
Pārskata gada sākumā	34 670	74 759
Uzkrājumu pieaugums	-	2 674
Uzkrājumu samazinājums	(1 059)	(2 464)
Gada laikā norakstītie neatgūstamie debitoru parādi	(32 887)	(40 299)
Pārskata gada beigās	724	34 670
 Pircēju un pasūtītāju parādu vecuma struktūra parādiem atspoguļojama šādi:	31.12.2019.	31.12.2018.
Almaksas termiņš nav beidzies, vērtības samazinājums nav atzīts	78 460	67 426
Kavēti līdz 30 dienām	8 296	18
Kavēti par 31-90 dienām	8 212	55
Kavēti par 91-180 dienām	5 218	285
Kavēti vairāk par 180 dienām	2 348	1 764
 KOPĀ:	102 534	69 548

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti.

**16. Citi debitori**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Nodokļu pārmaksa (skaft 23. pielikumi "Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas")	-	12
Citi debitori	1 620	2 388
 KOPĀ:	1 620	2 400

**17. Nākamo periodu izmaksas**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Apdrošināšana	3 246	3 206
 KOPĀ:	3 246	3 206

**18. Nauda un naudas ekvivalenti**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Nauda bankā	3 060	7 318
Nauda kasē	655	460
 KOPĀ:	3 715	7 778

**19. Dajū kapitāls (pamatkapitāls)**

Sabiedrības dajū kapitāls ir 56 914 EUR, un to veido 56 914 daļas. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 1.00. Visas kapitāla daļas ir pilnībā apmaksātas.

2019. gadā dividendes nav izmaksātas.

**20. Citi uzkrājumi**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Uzkrājumi darbinieku prēmijām	4 064	5 032
 KOPĀ:	4 064	5 032

**SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

Reģistrācijas numurs: 40103032305

Adrese: R. Blaumāra iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150

**21. Citi aizņēmumi****Finanšu nomas saistības**

Finanšu norma attiecas uz pārējiem pamatlīdzekļiem. Sabledribas finanšu nomas saistības ir nodrošinātas ar iznomātāja līpašumtiesībām uz nomātajiem aktīviem. 2019. gada 31. decembrī finanšu nomas līgumiem piemērotā procentu likme bija 3 mēnešu EURIBOR + 2.30% , 3 mēnešu EURIBOR + 3.30% , un 3 mēnešu EURIBOR + 3.7% (31.12.2018.: 3 mēnešu EURIBOR + 2.30). Minimālie nākotnes nomas maksājumi finanšu nomas ietvaros kopā ar neto minimālo nomas maksājumu pašreizējo vērtību var tikt atspoguļoti šādi:

	31.12.2019.	31.12.2018.	
	EUR	EUR	
Minimālie maksājumi	Pašreizējā maksājumu vērtība	Minimālie maksājumi	Pašreizējā maksājumu vērtība
Gada laikā	29 315	6 746	6 515
Pēc viena gada, bet ne ilgāk kā piecus gadus	87 728	6 737	6 648
Kopā minimālie nomas maksājumi	117 043	13 483	13 163
Finanšu izmaksas	(8 199)	-	(320)
Minimālo nomas maksājumu pašreizējā vērtība	<u>108 844</u>	<u>108 844</u>	<u>13 163</u>
			31.12.2018.

**22. No pircējiem saņemtie avansi**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pirožju un pasūtītāju avansi par pakalpojumiem	9 745	7 368
KOPĀ:	<u>9 745</u>	<u>7 368</u>

**SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

Reģistrācijas numurs: 40103032305

Adrese: R. Blaumāra iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150

**23. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pievienotās vērtības nodoklis	5 957	4 388
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3 699	3 203
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2 218	2 075
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	487	(12)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	5	4
Uzņēmuma vieglo transporta līdzekļu nodoklis	-	29
<b>KOPĀ:</b>	<b>12 376</b>	<b>9 687</b>
<b>Kopā prasības (iekļauts posteņi "Citi debitori")</b>	<b>-</b>	<b>12</b>
<b>Kopā saistības</b>	<b>12 376</b>	<b>9 699</b>

**24. Pārējie kreditori**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Atlīdzība par darbu	8 989	8 530
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	62	-
Norēķini ar avansa norēķinu personām	31	364
<b>KOPĀ:</b>	<b>9 082</b>	<b>8 894</b>

**25. Nākamo periodu ienēmumi**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Ilgtermiņa		
Siguldas novada pašvaldības finansējums	25 630	-
ES projektu līdzfinansējums	12 722	14 016
<b>KOPĀ ilgtermiņa nākamo periodu iegēmumi:</b>	<b>38 352</b>	<b>14 016</b>
Īstermiņa		
ES projektu līdzfinansējums	1 294	1 294
<b>KOPĀ īstermiņa nākamo periodu iegēmumi:</b>	<b>1 294</b>	<b>1 294</b>

2015. gadā Sabiedrība saņēma Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta līdzfinansējumu EUR 19 407 apmērā pazemes konteineru izgatavošanai un uzstādīšanai. Pārskata gada un 2018. gada 31. decembrī Sabiedrība bija izpildījusi visus finansējuma līguma nosacījumus. Sabiedrība, saņemot ES fondu līdzfinansējumu, nodrošina attiecīgā projekta vadību, efektīvu iekšējo kontroli un grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

Pārskata gada Sabiedrība saņēma Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējumu prešu konteineru uzstādīšanai. Pārskata gadā Sabiedrība bija izpildījusi visus finansējuma līguma nosacījumus.

**26. Uzkrātās saistības**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Uzkrātās neizmantoto atvajinājumu izmaksas	9 962	10 056
Uzkrātās saistības sanemtājiem pakalpojumiem	7 970	4 259
<b>KOPĀ:</b>	<b>17 932</b>	<b>14 315</b>

**27. Radniecīgo sabiedrību parādi**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Radniecīgo sabiedrību parādi	48 769	15 233
<b>KOPĀ:</b>	<b>48 769</b>	<b>15 233</b>

**SIGULDAS PILSĒTAS SIA "JUMIS" gada pārskats par 2019. gadu**

Reģistrācijas numurs: 40103032305

Adrese: R. Blaumaņa iela 10, Sigulda, Latvija, LV-2150

**28. Parādi radniecīgajām sabiedrībām**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	16 048	15 843
<b>KOPĀ:</b>	<b>16 048</b>	<b>15 843</b>

**29. Finanšu un iespējamās saistības**

(a) Operatīvās nomas saistības

Sabiedrība kā nomnieks noslēgusi Tpašuma un transportlīdzekļu nomas līgumus. Kopējās ikgadējās nomas izmaksas 2019. gadā bija 11 908 EUR (2018. gadā: 8 194 EUR). 2019. gada 31. decembrī kopējos minimālos nomas maksājumus saskarjā ar noslēgtajiem operatīvās nomas līgumiem var atspoguļot šādi:

	31.12.2019.	31.12.2018.
Ar termiņu viena gada laikā *	13 413	8 376
Ar termiņu garāku par vienu gadu, bet īsāku par pieciem gadiem *	23 568	38 520
<b>KOPĀ:</b>	<b>36 981</b>	<b>46 656</b>

\*leikdāji beztermiņa līgumu par teritorijas nomu ar nomas maksu 5 976 EUR gadā.

(b) Citas iespējamās saistības

Sabiedrība nav izsniegusi ķīlas.

**30. Notikumi pēc bilances datuma**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.



Kristīne Lūse  
Valdes loceklis



Kristīne Brice  
SIA "Eco Baltia grupa"  
Vecākā grāmatvede

2020. gada 9. martā

## NEATKARIĜU REVIDENTU PĀRBAUDES ZIŅOJUMS

### Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" dalībniekam

#### Pārbaudes ziņojums par finanšu pārskatu

##### Ievads

Mēs esam veikuši pievienotā Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" (turpmāk „Sabiedrība") finanšu pārskata, kas atspoguļots no 5. līdz 24. lapai, pārbaudi. Finanšu pārskats ietver bilanci 2019. gada 31. decembrī, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzas 2019. gada 31. decembrī, kā arī pielikumu ar būtiskāko grūmatvedības politiku aprakstu un citu paskaidrojošu informāciju.

##### Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par tādu finanšu pārskata sagatavošanu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un par tādu iekšējo kontroli, kādū vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne klūdu izraisītās būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

##### Revidenta atbildība

Mēs esam atbildīgi par secinājumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto pārbaudi, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs esam veikuši pārbaudi atbilstoši 2400. Starptautiskajam pārbaudes uzdevumu standartam (SPUS) „Vēsturisku finanšu pārskatu pārbaudes uzdevumi”. Šis standarts nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāaplāno un jāveic pārbaude tā, lai varētu izteikt secinājumu par to, ka mūsu uzmanības lokā nav nonākuši tādi apstākļi vni fakti, kas liktu mums uzskatīt, ka Sabiedrības finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos nesniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Finanšu pārskata pārbaude saskaņā ar 2400. SPUS ir ieroobežotas pārliecības uzdevums. Revidents veic procedūras, kas, galvenokārt, ietver vadības un citu personu iztaujāšanu uzņēmumā, kā arī analītiskās procedūras un izvērtē to rezultātā iegūtos pierādījumus.

Pārbaudes gaitā veikto procedūru apjomis ir ievērojami mazāks nekā revīzijas, kas tiek veikta saskaņā ar Starptautiskajiem Revīzijas standarti, apjomis, un tādēļ pārbaude nesniedz pārliecību, ka mūsu uzmanības lokā ir nonākuši visi tie būtiskie aspekti, kurus mēs varētu būt identificējuši revīzijas gaitā. Tādēļ mēs nesniedzam revīzijas atzinumu par šo finanšu pārskatu.

##### Secinājums

Mūsu veiktās pārbaudes rezultātā, mūsu uzmanības lokā nav nonākuši tādi apstākļi vai fakti, kas mums liktu uzskatīt, ka ieprīkš minētais finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos nesniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2019. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

## Zīņojumi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām

Bez tam, mūsu atbildība ir pārbaudīt vadības ziņojumā, kas atspoguļots 4. lapā, ietvertā finanšu informācijas atbilstību finanšu pārskatā uzrādītajai informācijai. Sabiedrības vadība ir atbildīga par vadības ziņojuma sagatavošanu. Mūsu darbs attiecībā uz vadības ziņojumu tika ierobežots augstāk minētajā apjomā, un mēs neesam pārbaudījuši nekādu citu informāciju kā tikai to, kas ietverta no Sabiedrības finanšu pārskata. Mēs neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp vadības ziņojumā un 2019. gada finanšu pārskatā iekļauto finanšu informāciju.

Deloitte Audits Latvia SIA  
Licences Nr.43



Inguna Staša  
Valdes locekle  
Zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr. 145

Rīga, Latvija  
2020. gada 9. martā