

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Būvju nojaukšanas un konstrukciju demontāžas darbu organizēšanas projekts ir izstrādāts pamatojoties uz ēkas inventarizācijas lietu, zemes robežu plānu un saskaņā ar normatīviem dokumentiem:

- MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgiem būvnoteikumi"
- MK noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"

Projektā paredzēts:

- demontēt administratīvo ēku;
- savākt būvgružus un drupas, sakārtot teritoriju.

Būvgružu transportēšana un savākšanas organizēšana.

Būvgruži tiks izvesti slēdzot līgumu ar vietējo būvgružu apsaimniekotāja firmu. Būvgužu apjoms – 82m³.

Demontāžas darbi:

Būvju nojaukšanas darbi organizējami un veicami atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem, saskaņā ar projektu.

Nojaukšanas darbus būvobjektā drīkst uzsākt tikai tad, kad ir nodrošināts atbilstoši veicamo darbu specifikai iekārtots būvlaukums. Demontāžas darbu laikā būvlaukumā drīkst atrasties tikai instruēti nojaukšanas procesā iesaistītie strādnieki. Nav pieļaujama cilvēku atrašanās nojaukamā objekta teritorijā bez ķiveres galvā. Atbilstoši darba specifikai lietojami arī citi individuālās aizsardzības līdzekļi - speciāls darba apģērbs (cimdi, darba apavi, nodilumizturīga auduma drēbes), sejas un acu aizsardzības līdzekļi (metinātāju un metāla griešanas brillēs), dzirdes orgānu aizsardzības līdzekļi (speciālas austiņas vai ausu aizbāžņi), elpošanas orgānu aizsardzības līdzekļi (respiratori), drošības palīgierīces (drošības jostas, ceļgalu sargi).

Stingri aizliegts iet būvju pazemes daļās vai telpās, virs kurām tiek veikti nojaukšanas darbi, vai virs tām sakrājušies nenovākti būvgruži.

Nojaukšanai izmantojamās mašīnas un mehānismi jāizvieto ārpus konstrukcijas sagraušanas zonas. Ja būves nojauc, tās sagāžot, darba trošu garumam jābūt 3x garākam par būves augstumu. Būves konstrukcijas nojaucot ar ķīļveida vai lodveida veseru palīdzību, cilvēki nedrīkst atrasties pie būves tuvāk par tās augstumu.

Konstrukciju demontāžu veic atpakaļejošā secībā, kā veikta montāža.

Ēkas konstrukciju nojaukšanas laikā pastāvīgi sekot konstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu tehniskajam stāvoklim pie redzamas deformācijas, sēšanās, plaisu parādīšanās nekavējoties darbus pārtraukt, pieņemt attiecīgus pasākumus konstrukciju pagaidu nostiprināšanai.

Demontāžas laikā nav pieļaujama būvgužu pagaidu nokraušana uz pārseguma.

Veicot demontāžas darbus (ķieģeļu starpsienu nojaukšana u. tml.) jāseko, lai apkārtnē neizplatītos putekļu mākoņi: jāveic mitrināšana, tūlītēja būvgužu savākšana.

Tiek rekomendēts aizliegt demontāžas darbu veikšanu, ja vēja ātrums ir 15m/sek., vai lielāks, kailsala, negaisa laikā vai miglā.

Demontāžas darbi tiek nekavējoties pārtraukti, ja tie acīmredzami rada draudus cilvēku veselībai un dzīvībai. Darbu veikšanai pielietojamo tehnoloģiju izvēlas darbu veicējs. Tā tiek saskaņota atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem.

Ieteicamā darbu secība un demontāžas metodes:

Jāpārlicinās, ka ēka atslēgta no ārējiem inženiertīkliem. Jāpārlicinās, ka iekļūšana telpās ir droša. Pirms ēkas konstrukciju demontāžas uzsākšanas veic ēkas telpu apsekošanu un attīra tās no sadzīves atkritumiem ugunsgrēka riska mazināšanai. Atkritumus nogādā sadzīves atkritumu konteineros. Ja tiek atrasti bīstami materiāli un izstrādājumi, tos savāc un utilizē atbilstoši atkritumu klasifikācijai.

Pirms ēkas konstrukciju demontāžas uzsākšanas veic iekšējo inženierkomunikāciju demontāžu. Zem apmetuma esošo elektrības instalāciju demontāžu veic paralēli ar sienu demontāžu.

Veicot logu demontāžu izmanto atbilstošu aizsargapģērbu un aizsargbrilles. Stikla lauskas savāc konteineros.

Pārseguma demontāžu uzsāk pēc pārseguma konstrukciju atbrīvošanas no jumta seguma materiāliem un būvgružiem.

Ķieģeļu sienu demontāžu īsteno izmantojot speciālus rokas instrumentus (pneimatiskos triecienveserus vai elektriskos skaldāmurus, diska griezējus, laužņus, u.c.) vai izmantojot speciāli ar demolācijas šķēru mehānismu aprīkotu ekskavatoru, kas ļauj aizstāt cilvēku darbaspēku.

Nedrīkst pieļaut sienu vai lielu mūra gabalu gāšanos. Sienas demontāžu veic nodrošinot būvgružu krišanu uz ēkas iekšpusi.

Grīdu demontē izmantojot laužņus un griezējinstrumentus.

Virsmas līmeņa esošo pamatu demontāžu veic bez iepriekšējas sagatavošanas. Pirms uzsākt zem zemes līmeņa esošo konstrukciju demontāžu, atrok ap pamatiem esošo grunti, lai būtu nodrošināta brīva piekļuve pamatu konstrukcijām. Ja pamata bloku demontāžas cilpas ir apmierinošā stāvoklī, celtnes troses nostiprina pie tām. Pretējā gadījumā veic bloku nostiprināšanu, apjožot tās ar trosēm. Izmantojot pneimatisko triecienveseri vai elektrisko skaldāmuru, atbrīvo blokus no savstarpējās saistes un noceļ tam paredzētajā vietā.

Demontēto konstrukciju un būvgružu nokraušanas laukumi.

Konstrukciju un būvmateriālu īslaicīgai nokraušanai jāparedz planēti, brīvi laukumi, kuru zonā nav inženierkomunikāciju.

Viengabalainos konstrukciju elementus demontē pēc iespējas saglabājot to formu un struktūru. Konstrukcijas un konstrukciju elementus, kurus nav iespējams demontēt saglabājot to formu un birstošus būvgružus demontāžas procesā šķiro un transportē uz pārstrādes vietām speciāli tam paredzētos konteineros

Demontāžas darbu ilguma termiņš.

Novērtējot paredzamos būvapjomus un esošos būvniecības apstākļus, paredzamais darbu veikšanas ilgums ir ~ **2 mēneši**

Vides aizsardzības pasākumi.

Nodrošināt, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegrūžota ar būvatkritumiem. Savlaicīgi pasūtīt būvgružu konteineru. Pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana. Pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā.

Būvlaukums. Pagaidu ēkas un būves

Būvlaukuma norobežošanai kalpo pagaidu žogs. Kā pagaidu nožogojumu konteineru norobežošanai var izmantot pārvietojamu inventāru - metāla žogu ar stabiem, kuri nostiprināti nekustīgos betona pamatos. Žogs ir inventārs un viegli transformējams, atbilstoši situācijai. Būvniecības vajadzībām būvlaukumā tiks pievadītas ūdens tvertnēs un pārvietojams el. ģenerators. Pie iebrauktuves teritorijā jānovieto būvtāfeli un drošības zīmes.

1. Transporta iekļūšanai - izkļūšanai no būvlaukuma izmantojami esošie vārti.
2. Teritorijā jāizvieto:
 - a. Sadzīves telpa strādniekiem un pirmās palīdzības sniegšanas vieta;
 - b. Ugunsdzēsības instrumentu stends;
 - c. Būvgružu konteiners;
 - d. Biotualetes;
 - e. Sadzīves atkritumu konteiners;
 - f. Ugunsdzēsamais aparāts.

Piezīme. Norādītajām pagaidu ēkām un būvēm ir tikai rekomendējošs raksturs. Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējs, izstrādājot darbu veikšanas projektu, veic precīzus aprēķinus nepieciešamajam ēku un būvju daudzumam).

1. Pie sadzīves konteineru atrodas ugunsdzēsības iekārta;
2. Konteineri un nožogojums teritorijā jāizvieto ievērojot ugunsdrošības noteikumus (MK noteikumi Nr.238, 19.04.2016).
3. Novāktos būvgružus glabā konteinerī. Veicot būvgružu izvešanu, konteineri ir jānoslēdz pārklājot kravas nodalījumu ar tīklu vai kādu citu risinājumu, lai nepieļautu būvgružu izkrišanu;

Teritorijas sakārtošana un būvdarbu nodošana.

Pēc demontāžas pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, liekā grunts un būvgruži, kas radušies demontāžas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no tam pieguļošās teritorijas.

Veicama objekta labiekārtošana visu darbu gaitā skartās teritorijas pārklāšana ar melnzemes kārtu h=10cm, tajā iesējot zālāju.

Fotofiksācijas

